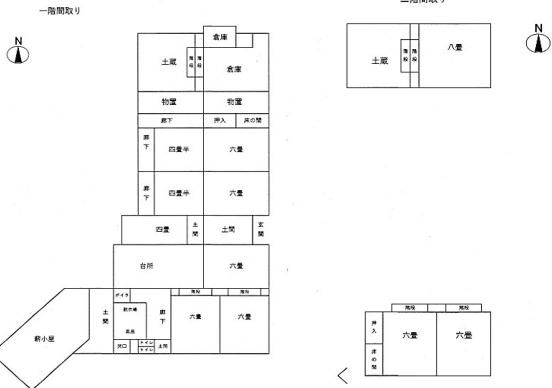




【お試し移住体験に関するお問い合わせ及びお申込み】
越知谷ブロック地域自治協議会 事務局
〒679-2403 兵庫県神崎郡神河町大畑406番地3 ふれあい喫茶ほっと
内
☎090-8776-1234
【空き家バンク登録利用及び神河町への移住全般に関するお問合せ】
一般社団法人かみかわ移住定住サポートセンター
〒679-2424 兵庫県神崎郡神河町柏尾471番地3
☎0790-33-9500

名称	田舎人天国越知谷 お試し移住体験物件 No.2 作畑		
所在地	兵庫県神崎郡神河町作畑		
交通	JR新野駅 18km/神崎南ランプ 16.4km		
種別	使用貸借	戸建住宅	
賃料月額	無料		
敷金	5万円	礼金	なし
専有面積	延べ 215.53㎡	建物構造	木造瓦葺2階建
間取	10DK＋土間＋倉庫	築年数	不詳・一部昭和56(1981)年築
現況	空き・建物未登記	引渡	現状渡し/令和7年3月以降
設備	上水道/浄化槽/プロパンガス		
備考	①本物件は、越知谷ブロック地域自治協議会主催「田舎人天国越知谷 お試し移住体験事業」物件です。 ②使用貸借契約(賃料無料)であり、利用期間は契約日から令和7年9月30日までとなります。 ③利用お申込み時は、募集要項をご一読・ご同意の上、お申込みください。 ④利用お申込み及び書類選考の後、申込者、物件所有者、地域代表等との面談を行い、その結果により利用者を決定します。 ⑤詳細については、越知谷ブロック地域自治協議会(http://ochidani-block.com/)又は一般社団法人かみかわ移住定住サポートセンター(https://kamikawaiju.com/)のホームページをご覧ください。 ⑥地元区及び越知谷ブロック地域自治協議会が主催する行事に積極的に参加できる方を優先します。 ⑦本物件は、神河町防災ハザードマップ 土砂災害警戒区域・浸水想定区域・家屋倒壊等氾濫想定区域内に所在します。 ⑧附属物件として、農地(田・畑)・山林がありますが、それらの利用については必要に応じて別途相談とします。 ⑨本物件は、残置されている生活用品を含め現状渡しとします。(残置品を使用することについては問題ありません。) ⑩本物件利用時は、借家人賠償責任保険(火災保険)に加入いただきます。 ⑪告知事項有		

※本ファイルの改ざん・転用・転載を禁じます。／※聞き取りによる情報を含め、表示と現況が異なる場合は、現況を優先します。／※利用に際し、別途料金が必要な場合があります。／(防災ハザードマップについて)※浸水想定区域、土砂災害警戒区域については、神河町又は兵庫県が作成した防災ハザードマップをご参照ください。／※想定を超える降雨が発生した場合は、区域外でも浸水や土砂災害が発生する場合があります。十分注意してください。

神河町空き家・空き土地バンク提供者登録書(写真)

物件番号	田舎人天国越知谷 お試し移住体験物件 No.2 作畑			
所在地	兵庫県神崎郡神河町作畑			
外観		台所・食堂	1階 和室_1(畳一部なし)	1階 和室_2(一部畳なし)
				
1階 和室_3		玄関周辺	2階 和室(畳なし)	脱衣・洗面
				
風呂(薪炊き)		1階 物置_1	1階 物置_2(床板一部落下)	1階 和室_3
				