



|       |                                                        |      |                |
|-------|--------------------------------------------------------|------|----------------|
| 物件番号  | R8-O8                                                  |      |                |
| 所在地   | 兵庫県神崎郡神河町川上                                            |      |                |
| 交通    | JR長谷駅 6.3km/神崎南ランプ 14.8km/<br>長谷小学校 5.6km/神河中学校 13.1km |      |                |
| 種別    | 売買                                                     | 戸建住宅 |                |
| 売買価格  | 480万円                                                  |      |                |
| 建物面積  | 延べ<br>59.13㎡                                           | 建物構造 | 木造2階建          |
| 間取り   | 2LDK<br>LDK・和4.5・ロフト                                   | 築年数  | 平成4(1992)年5月新築 |
| 土地面積  | 公簿<br>272.43㎡                                          | 土地権利 | 所有権            |
| 地勢/地形 | 傾斜地                                                    | 地目   | 宅地             |
| 駐車場   |                                                        | 接道状況 |                |
| 現況    | 空き                                                     | 引渡   | 相談             |
| 設備    | 簡易水道/電気/プロパンガス/浄化槽                                     |      |                |
| 附属物件  | その他共有地4筆(持分5分の1) 延べ 925㎡                               |      |                |
| 備考    | 仲介手数料要/神河町ハザードマップ 土砂災害警戒区域/共用水道管・ポンプ・浄化槽維持管理費:月額5,000円 |      |                |

※本ファイルの改ざん・転用・転載を禁じます。  
※聞き取りによる情報を含め、表示と現況が異なる場合は、現況を優先します。  
※利用に際し、別途料金が必要な場合があります。  
(防災ハザードマップについて)  
※浸水想定区域、土砂災害警戒区域については、神河町又は兵庫県が作成した防災ハザードマップをご参照ください。  
※想定を超える降雨が発生した場合は、区域外でも浸水や土砂災害が発生する場合があります。十分注意してください。