

候補地評価調書（案）

候補地名： ○○町△△区

2 比較評価

視点	No	評価項目	配点	評価点数			得点	備考
				A	B	C		
候補地の現況に関する視点	1	地盤の軟弱度	5点	軟弱地盤ではなく、支持力の確保が可能	軟弱地盤ではないが支持力確保に課題がある	軟弱地盤で、支持力の確保が難しい		
				5点	3点	1点		
	2	危険地域の設定の有無	5点	該当しない	候補地の一部が該当する	該当する		
				5点	3点	1点		
	3	自然環境保全関連法令に係る許認可の容易性	5点	該当しない	候補地の一部が該当する	該当する		
				5点	3点	1点		
	4	その他重要な自然環境の有無	5点	該当しない	候補地の一部が該当する	該当する		
				5点	3点	1点		
	5	指定文化財、埋蔵文化財の有無	5点	該当しない	候補地の一部が該当する	該当する		
5点				3点	1点			
6	農業振興地域農用地区域の指定状況	5点	該当しない	—	該当する			
			5点	—	1点			
7	土地所有者	5点	点数＝配点×最も少ない候補地の土地所有者数 ÷当該候補地の土地所有者数				別紙5にて算出	
8	障害物の有無	5点	障害物がない	障害物はあるが影響は軽微	障害物があり影響が大きい			
			5点	3点	1点			
9	候補地の現況に関する視点における各委員の総合的な評価	5点	良い	普通	悪い			
			5点	3点	1点			
45点								
財政に関する視点	10	造成費及び用役整備費	5点	点数＝配点×最も安価な候補地の造成・用役整備費 ÷当該候補地の造成・用役整備費				別紙1にて算出
	11	用地取得費	5点	点数＝配点×最も安価な候補地の用地取得費 ÷当該候補地の用地取得費				別紙2にて算出
	12	道路整備費	5点	点数＝配点×最も安価な候補地の道路整備費 ÷当該候補地の道路整備費				別紙3にて算出
	13	収集運搬効率	5点	点数＝配点×最も値が小さい候補地の値 ÷当該候補地の値				別紙4にて算出
	14	財政に関する視点における各委員の総合的な評価	5点	良い	普通	悪い		
5点				3点	1点			
25点								
関周する環境視点	15	都市計画区域の指定状況	5点	工業系の用途地域に指定	用途指定なし	住宅系の用途地域に指定		
				5点	3点	1点		
	16	住宅との位置関係	10点	半径300m以内に存在しない	半径100m～300mに存在	半径100m以内に存在		
				10点	5点	1点		
17	教育・医療福祉施設との位置関係	10点	半径300m以内に存在しない	半径100m～300mに存在	半径100m以内に存在			
			10点	5点	1点			
18	周辺環境に関する視点における各委員の総合的な評価	5点	良い	普通	悪い			
			5点	3点	1点			
30点								
合計			100点					