

候補地評価調書（案）

候補地名： ○○町△△区

2 比較評価

視点	No	評価項目	配点	評価点数			得点	備考
				A	B	C		
候補地の現況に関する視点 20点	5	地盤の軟弱度	5点	軟弱地盤ではなく、支持力の確保が可能	軟弱地盤ではないが支持力確保に課題がある	軟弱地盤で、支持力の確保が難しい		
				5点	3点	1点		
	6	危険地域の設定の有無	5点	該当しない	該当するが影響は軽微	該当する		
				5点	3点	1点		
	7	自然環境保全関連法令に係る許認可の容易性	3点	該当しない	該当するが影響は軽微	該当する		
				3点	2点	1点		
8	その他重要な自然環境の有無	2点	該当しない	該当するが影響は軽微	該当する			
			2点	1.5点	1点			
9	指定文化財、埋蔵文化財の有無	3点	該当しない	該当するが影響は軽微	該当する			
			3点	2点	1点			
10	農業振興地域農用地区域の指定状況	2点	該当しない	該当するが除外は可能	該当し除外が困難			
			2点	1.5点	1点			
財政に関する視点 25点	11	障害物の有無	5点	障害物がない	障害物はあるが影響は軽微	障害物があり影響が大きい		
				5点	3点	1点		
	12	造成費及び用役整備費	5点	点数＝配点×最も安価な候補地の造成・用役整備費 ÷当該候補地の造成・用役整備費				別紙1にて算出
	13	用地取得費	5点	点数＝配点×最も安価な候補地の用地取得費 ÷当該候補地の用地取得費				別紙2にて算出
	14	道路整備費	5点	点数＝配点×最も安価な候補地の道路整備費 ÷当該候補地の道路整備費				別紙3にて算出
15	収集運搬効率	5点	点数＝配点×最も値が小さい候補地の値 ÷当該候補地の値				別紙4にて算出	
関周する環境視点 25点	16	都市計画区域の指定状況	5点	工業系の用途地域に指定	用途指定なし	住宅系の用途地域に指定		
				5点	3点	1点		
	17	住宅との位置関係	10点	半径300m以内に存在しない	半径100m～300mに存在	半径100m以内に存在		
10点				5点	1点			
18	教育・医療福祉施設との位置関係	10点	半径300m以内に存在しない	半径100m～300mに存在	半径100m以内に存在			
			10点	5点	1点			
関合する意形成点 30点	19	土地所有者	10点	点数＝配点×最も少ない候補地の土地所有者数 ÷当該候補地の土地所有者数				別紙5にて算出
	20	地域における合意状況	20点	区民の同意がある	—	区民の同意がない		
20点				—	1点			
合計			100点					