





|       |       |   |                       |      | 2024/07/03               |  |
|-------|-------|---|-----------------------|------|--------------------------|--|
|       | 物件番号  |   | R4-K10                |      |                          |  |
|       | 所在地   | 兵庫県神崎郡神河町作畑   |                       |      |                          |  |
|       | 交通    | JR新野駅 18.5km/神崎南ランプ 16.9km/<br>神崎小学校 15.3km/神河中学校 19.7km          |                       |      |                          |  |
|       | 種別    | 売買  |                       | 戸建住宅 |                          |  |
|       | 売買価格  | 300万円   |                       |      |                          |  |
|       | 建物面積  | 延べ  | 95.67 m <sup>2</sup>  | 建物構造 | 木造瓦葺2階建                  |  |
| NW AD | 間取    | 8K  |                       | 築年数  | 新築年月日不詳<br>昭和40(1965)年増築 |  |
|       | 土地面積  | 公簿  | 259.67 m <sup>2</sup> | 土地権利 | 所有権                      |  |
|       | 地勢/地形 | ひな壇地  |                       | 地目   |                          |  |
|       | 駐車場   | 敷地内1台   |                       | 接道状況 | 敷地北側に公道                  |  |
| /     | 現況    | 令和4(2022)年6月から空き  |                       | 引渡   | 相談/現状渡し                  |  |
|       | 設備    | トイレ(H13(2001)年リフォーム)/バス(H24(2012)年リフォーム)/流し台/<br>水道/浄化槽/電気/プロパンガス |                       |      |                          |  |
|       | 附属物件  |   |                       |      |                          |  |
|       | 備考    | 神河町防災ハザードマップ 土砂災害警戒区域/自治区費別途/雨漏り箇所有取引態様:代理                        |                       |      |                          |  |

<sup>※</sup>本ファイルの改ざん・転用・転載を禁じます。 ※聞き取りによる情報を含め、表示と現況が異なる場合は、現況を優先します。 ※利用に限し、別途共金が要をな場合があります。 (前災ハザードマップについて) ※浸水想定区域、土砂災害警戒区域については、神河町又は兵庫東が作成した防災ハサードマップをご参照ださい。 ※想定を超える降雨が発生した場合は、区域外でも浸水や土砂災害が発生する場合があります。十分注意してください。