

神河町空き家・空き土地バンク提供者登録書

2021/12/7



物件番号	R1-K40		
所在地	兵庫県神崎郡神河町吉富		
交通	JR新野駅 4.1km/神崎南ランプ 2.6km/吉富南口バス停 0.1km		
種別	売買	店舗	
売買価格	490万円		
土地面積	公簿 155.37㎡	地目	宅地
地勢/地形	平坦/-	土地権利	所有権
建築面積	1階 67.62㎡ 2階 20.70㎡	建物構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
間取り		築年数	平成12(2000)年4月新築
駐車場	敷地内・5台程度	接道状況	物件西側に公道
現況	空き	引渡	相談/現状渡し
設備	上下水道/電気/プロパンガス		
附属物件			
備考	仲介手数料要/飲食店(ラーメン屋)居抜き物件/ 抵当権付き物件のため、売買時は抵当権抹消後の引渡し		

※聞き取りによる情報を含め、表示と現況が異なる場合は、現況を優先します。

※利用に際し、別途料金が必要な場合があります。

(防災ハザードマップについて)

※浸水想定区域は、「市川」「越知川」「猪俣川」については、概ね100年に1回程度起こる大雨が降ったことにより氾濫した場合を、「犬見川」「小田原川」「柘原川」については、概ね60年に1回程度起こる大雨が降ったことにより氾濫した場合を想定しています。

※土砂災害危険箇所(警戒区域)等は、兵庫県が定めた調査基準により調査されたものです。

※想定を超える降雨が発生した場合は、区域外でも浸水や土砂災害が発生する場合があります。十分注意してください。