



物件番号	R1-K26		
所在地	兵庫県神崎郡神河町福本		
交通	JR新野駅 2.2km/神崎南ランプ 2.0km/福山バス停 0.1km		
種別	売買	戸建住宅	
価格	700万円		
土地面積	公簿 616.06㎡	地目	宅地
建築面積	1階 199.70㎡ 2階 35.44㎡	建物構造	木造瓦葺2階建
間取り	9LDK	築年数	昭和43(1968)年5月新築 昭和56(1981)年5月増築
駐車場	あり	接道状況	居宅東・南側に公道
現況	空き	引渡	相談
設備	上下水道/プロパンガス		
附属物件	畑 1筆 延べ135㎡あり		
備考	仲介手数料要/神河町防災ハザードマップ浸水想定区域内/ CATV未加入・加入負担金要/制限法令等:農地法		

※聞き取りによる情報を含め、表示と現況が異なる場合は、現況を優先します。

※利用に際し、別途料金が必要な場合があります。

(防災ハザードマップについて)

※浸水想定区域は、「市川」「越知川」「猪篠川」については、概ね100年に1回程度起こる大雨が降ったことにより氾濫した場合を、「犬見川」「小田原川」「栃原川」については、概ね60年に1回程度起こる大雨が降ったことにより氾濫した場合を想定しています。

※土砂災害危険箇所(警戒区域)等は、兵庫県が定めた調査基準により調査されたものです。

※想定を超える降雨が発生した場合は、区域外でも浸水や土砂災害が発生する場合があります。十分注意してください。