

神河町空き家・空き土地バンク提供者登録書

2021/2/16



物件番号	R1-K10		
所在地	兵庫県神崎郡神河町猪篠		
交通	JR 生野駅 4.8km・寺前駅 11.2km/神崎北ランプ 1.4km/ 「追上南」バス停 0.4km		
種別	売買/戸建住宅・倉庫		
価格	500万円		
土地面積	公簿 526.61㎡	地目	宅地
建築面積	居宅 延べ 90.90㎡ 物置 延べ 26.44㎡	建物構造	居宅 木造瓦葺平屋建 倉庫 木造瓦葺2階建
間取り	住宅: 6DK(和6・洋6・和4.5・和7・和6・和4.5) 倉庫: (1階:土間・洋4.5/2階:和6)	築年数	不明
駐車場	敷地内に4台程度	接道状況	居宅西側に町道あり
現況	使用中	引渡	建物登記完了後
設備	上下水道/関西電力/プロパンガス/ケーブルテレビ		
附属物件	田 1筆 延べ246㎡/畑 2筆 延べ840㎡		
備考	仲介手数料要/神河町防災ハザードマップ 浸水想定区域内/ 建物未登記につき、建物登記完了後の引渡し/制限法令等: 農地法		

※聞き取りによる情報を含め、表示と現況が異なる場合は、現況を優先します。

※利用に際し、別途料金が必要な場合があります。

(防災ハザードマップについて)

※浸水想定区域は、「市川」「越知川」「猪篠川」については、概ね100年に1回程度起こる大雨が降ったことにより氾濫した場合を、「犬見川」「小田原川」「新原川」については、概ね60年に1回程度起こる大雨が降ったことにより氾濫した場合を想定しています。

※土砂災害危険箇所(警戒区域)等は、兵庫県が定めた調査基準により調査されたものです。

※想定を超える降雨が発生した場合は、区域外でも浸水や土砂災害が発生する場合があります。十分注意してください。